

ЗАО «СИРАКУЗЫ»

Девелопер Альфа-Арбат-Центра, г. Москва

Россия, 119019 Москва, ул. Арбат, д. 1
Тел. +7 495 980 81 09
Факс: +7 495 980 73 74



CJSC «SYRACUSE»

Developer of Alfa Arbat Center, Moscow

1 Arbat str. Moscow 119019 Russia
Tel. +7 495 980 81 09
Fax: +7 495 980 73 74

14.07.2010 № 158С/120и

Председателю Федерального арбитражного
суда Московского округа

В.Б. Адамовой

127994, г.Москва, ГСП-4, ул.Селезневская, д.9
по делу № А40-58328/07-23-419

Уважаемая Валерия Борисовна!

ЗАО «Сиракузы» 9 июля 2010 года обратилось в Федеральный Арбитражный суд Московского округа с *кассационной жалобой и ходатайством о приостановлении исполнения* Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 (дата объявления резолютивной части) по делу №А40-58328/07-23-419, *внеся на депозит* Федерального арбитражного суда Московского округа денежные средства в размере оспариваемой суммы - 92 463 960 (девятьсот два миллиона четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) *рублей*. Оригинал платежного поручения №358 от 07.07.2010 был приложен к ходатайству.

В соответствии с частью 2 статьи 283 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации внесение денежных средств на депозитный счет арбитражного суда кассационной инстанции в размере оспариваемой суммы, является самостоятельным и достаточным основанием для приостановления судом кассационной инстанции исполнения постановления апелляционной инстанции.

В соответствии с частью 3 статьи 283 АПК РФ Определение о приостановлении исполнения или об отказе в приостановлении исполнения судебного акта суд кассационной инстанции выносит в течение 3 дней со дня поступления ходатайства в суд. Ходатайство было подано 09.07.2010 с кассационной жалобой как в арбитражный суд г.Москвы, так и напрямую в Федеральный Арбитражный суд Московского округа (документы с отметками прилагаются).

Просим учесть, что в сроки, в течение которых дело №А40-58328/07-23-419 будет передаваться из суда апелляционной инстанции в первую инстанцию (5 дней без учета срока доставки почтового отправления - п.6.36 Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанциях), утв. Приказом ВАС РФ № 27 от 25.03.2004) и, затем, из суда первой инстанции в Федеральный арбитражный суд Московского округа (3 дня без учета срока доставки почтового отправления - для передачи дела из суда первой инстанции в суд кассационной инстанции - ч.2 ст.275 АПК РФ, п.7.4 указанной Инструкции), Истец получит исполнительный лист и, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда будет приведено в исполнение.

Это повлечет за собой *не только повторную уплату* ЗАО «Сиракузы» денежных средств в размере взысканной суммы 92 463 955, 20 рублей, поскольку она уже была перечислена ЗАО «Сиракузы» в депозит Федерального Арбитражного суда Московского округа в качестве встречного обеспечения 07.07.2010, но и *затруднит или сделает невозможным поворот исполнения* постановления суда апелляционной инстанции в случае его отмены судом кассационной инстанции. Последнее обусловлено тем, что Истец является иностранным гражданином (гражданина ~~США~~), который имеет законную

Федеральный арбитражный суд Московского округа	
Вх № 10 47	ЗФ 40 а
Дата 14 ИЮЛ 2010	14:52

возможность в любой момент беспрепятственно выехать на постоянное место жительства в Соединенные Штаты Америки; в Российской Федерации Алтерн И.Д. не имеет вида на жительство, зарегистрирован в Москве по месту пребывания, данных о наличии у него имущества, на которое может быть обращено взыскание в рамках поворота исполнения, у ЗАО «Сиракузы» также не имеется.

ЗАО «Сиракузы» не согласно с судебными актами первой и апелляционной инстанции по настоящему делу, поскольку судами была признана законной выплата *бессрочной ренты Истцу* в виде процента от дохода Ответчика, к которому Истец не имеет никакого отношения.

Арбитражный суд г.Москвы удовлетворил требования Истца и взыскал с ЗАО «Сиракузы» вознаграждение за девелоперские услуги за период с 14.12.2004 по 14.08.2009 в сумме 173 612 651 рублей.

Указанное вознаграждение было предусмотрено пунктом 3.1.2 Соглашения об оказании девелоперских услуг от 29.02.2000 и представляет собой *бессрочное* обязательство ЗАО «Сиракузы» выплачивать Алтерну И.Д. (одному из исполнителей по Соглашению) *процент от ежегодного дохода Общества*, получаемого от сдачи в аренду и продажи площадей Здания «Арбат-Центр», *за минусом расходов на эксплуатацию данного Здания.*

Такое *бессрочное и «кабальное»* для Общества условие было включено в Соглашение от 29.02.2000 при заключении его от имени Заказчика услуг и от имени Исполнителя услуг *одним и тем же лицом* - Киперманом Б.Я., который являлся *одновременно* генеральным директором ЗАО «Сиракузы» и ЗАО «Альфа-Девелопмент».

Суд апелляционной инстанции постановлением от 05.07.2010 изменил решение суда первой инстанции в части размера взысканной суммы, исключив при ее расчете из доходов Общества предусмотренные формулой определения вознаграждения эксплуатационные расходы за период с 14.12.2004 по 14.05.2008 (п.3.1.2 Соглашения).

Кроме того, суд апелляционной инстанции Определением от 29.03.2010 по Ходатайству Истца принял обеспечительные меры в виде ареста на принадлежащую ЗАО «Сиракузы» часть офисного помещения площадью 37 019,2 кв.м, *балансовой стоимостью 2 040 856 000* (Два миллиарда сорок миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) *рублей* и *рыночной стоимостью 7 590 680 000* (Семь миллиардов пятьсот девяносто миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) *рублей*, находящуюся по адресу: Москва, Арбат, 1 (кадастровый номер 77-77-11/049/2006-566) в виде запрета на отчуждение данного недвижимого имущества, а также запрета УФРС по г.Москве на регистрацию перехода права собственности на указанное нежилое помещение (Ходатайство Истца, Определение от 29.03.2010, исполнительный лист от 29.03.2010, выписка из ЕГРП, Определение суда апелляционной инстанции от 05.07.2010 об отказе в отмене обеспечения прилагаются). Поэтому возможность причинения Алтерну И.Д. убытков приостановлением исполнения постановления суда апелляционной инстанции исключается не только предоставлением Ответчиком (ЗАО «Сиракузы») встречного обеспечения на сумму 92 463 960 рублей, но и принятыми Определением Девятого арбитражного апелляционного суда обеспечительными мерами.

Напротив, не приостановление исполнения постановления Девятого арбитражного апелляционного суда своевременно, при наличии поданного ходатайства и с учетом внесения оспариваемой суммы в депозит суда, повлечет убытки для ЗАО «Сиракузы», обусловленные повторным перечислением 92 463 960 рублей, только уже в пользу Истца по исполнительному документу.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что для вынесения определения о приостановлении исполнения судебного акта достаточно лишь подтвердить внесение встречного обеспечения (ч.2 ст.283 АПК РФ), просим приостановить исполнение постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 до поступления в суд кассационной инстанции всех материалов дела №А40-58328/07-23-419, в рассмотрении которых одновременно с ходатайством отсутствует необходимость, или осуществить контроль за их ускоренной передачей в суд кассационной инстанции.

Приложение:

1. ✓ Документы, поданные 09.07.2010 в Федеральный Арбитражный суд Московского округа с соответствующими отметками об их принятии:

✓ а) Сопроводительное письмо ЗАО «Сиракузы» в Федеральный Арбитражный суд Московского округа от 09.07.2010 исх.№ 158с/117и на 1 л.,

✓ б) Ходатайство о приостановлении исполнения постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 на 2 л.,

✓ в) Кассационная жалоба ЗАО «Сиракузы» на решение Арбитражного суда г.Москвы от 04.09.2009 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 на 10 л.,

✓ 2. Документы, поданные 09.07.2010 в Арбитражный суд г.Москвы с соответствующими отметками об их принятии:

✓ а) Сопроводительное письмо ЗАО «Сиракузы» в Федеральный Арбитражный суд Московского округа от 09.07.2010 исх.№ 158с/118и на 1 л.,

✓ б) Ходатайство о приостановлении исполнения постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 на 2 л.,

✓ в) Кассационная жалоба ЗАО «Сиракузы» на решение Арбитражного суда г.Москвы от 04.09.2009 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 на 10 л.

✓ 3. Ходатайство Алтерна И.Д. от 26.03.2010 о принятии обеспечительных мер на 3 л. (копия).

✓ 4. Определение Девятого арбитражного апелляционного суда от 29.03.2010 по делу № №А40-58328/07-23-419 на 2 л. (копия).

✓ 5. Исполнительный лист от 29.03.2010 серии АС 000803406 на 4л. (копия).

✓ 6. Выписка из ЕГРП от 13.04.2010 исх.№ 03/012/2010-417 на 2. (копия).

✓ 7. Определение Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.07.2010 об отказе в отмене обеспечения на 2л. (копия).

✓ 8. Протокол заседания Совета директоров о назначении генерального директора на должность от 21.12.2009 (нотариально удостоверенная копия).

С уважением,

Генеральный директор
ЗАО «Сиракузы»



А.С. Заборовский