

Председателю  
Федерального Арбитражного суда Московского округа  
В.Б.Адамовой

От истца: ПЖСК «Время-2»

Дело №А41-18176/09

*Уважаемая Валерия Борисовна!*

В Ваш суд поступила кассационная жалоба на Постановление Десятого Арбитражного Апелляционного суда от 31 мая 2010г. от третьего лица по делу - Администрации Щелковского муниципального района (далее - Администрация).

Рассмотрение кассационной жалобы назначено на 02 сентября 2010 г.

Из обстоятельств дела: Администрацией, не учитывая интересов сторон по делу, был заключен так называемый « инвестиционный» договор №38.

Данный договор является параллельным договором (настоящий договор за №7), не соответствующим антимонопольному, административному законодательству, нормам о добросовестности, нарушает права граждан – дольщиков, вложивших в строительство свои денежные средства.

Он заключен в целях безвозмездного, без соответствующей и эквивалентной компенсации, получения Администрацией в собственность квартир, построенных гражданами.

**Никаких инвестиций со стороны Администрации по договору №38 не было и нет.**

Если что-то и можно с натяжкой назвать вкладом Администрации, то это - выполнение своих непосредственных функций и обязанностей, не являющихся объектом инвестиций и, естественно, не имеющих денежной оценки.

Судом (АСМО решение по делу №А41-25615/9) была дана правильная и исчерпывающая оценка «инвестиционному договору №38».

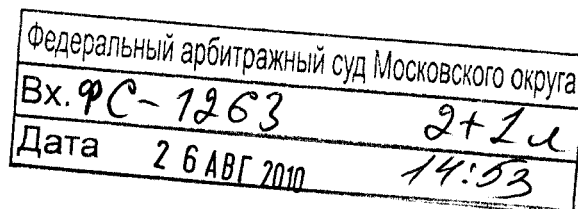
Данный договор опорочен. Притязания Администрации признаны не основанными на нормах закона.

Несмотря на указанные обстоятельства, Администрация незаконно внесла спорные квартиры в реестр муниципальной собственности (до государственной регистрации права собственности), якобы передав их на баланс МУ Щёлковского муниципального района «Строительство и инвестиции».

Особое беспокойство вызвала информация Прокуратуры Московской области о возбуждении уголовного дела по факту мошенничества и злоупотребления должностными полномочиями в отношении директора МУ Щёлковского муниципального района «Строительство и инвестиции».

Мы полагаем, что данная организация намеревалась использовать квартиры, построенные гражданами за счет собственных средств, в сомнительных схемах.

Администрация, несмотря на справедливые и законные, вступившие в законную силу: Постановление 10-го ААС по делу №А41-18176/09 и Решение АСМО по делу №А41-25615/9, намерена вести нескончаемые судебные разбирательства, препятствующие оформлению права собственности ПЖСК «Время-2» на квартиры.



Администрацию не беспокоит то, что такие действия сомнительны как с правовой точки зрения, так и исходя из принципов добропорядочности, невмешательства в дела частных лиц.

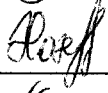

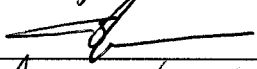



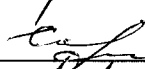

Тем более, что содержание данных квартир осуществляется за счет членов кооператива. Каждый месяц приносит все новые расходы, т.к. содержание квартир осуществляется добросовестно.

С учетом изложенного просим Вас, уважаемая Валерия Борисовна, в целях всестороннего и объективного исследования обстоятельств по данному делу, а также для принятия справедливого и законного Постановления, обратить внимание на данную ситуацию и взять под личный контроль рассмотрение настоящего обращения.

С уважением,

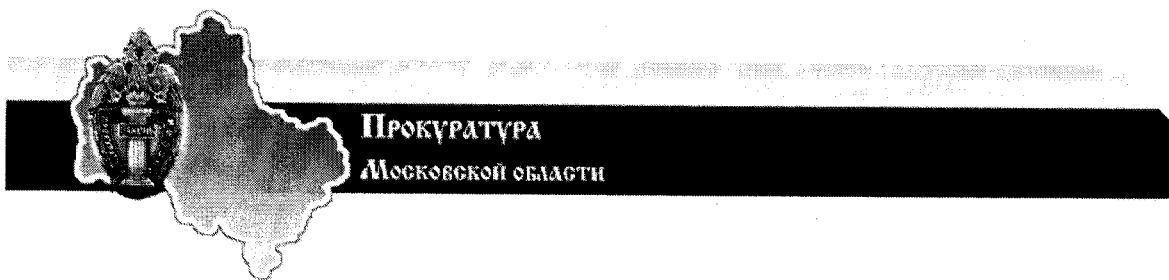
Председатель правления ПЖСК «Время-2»  Л.М.Левина

Члены кооператива:

Роженико Ю. Н., кв. 93	
Хавцова Е. И. кв. 68	
Шарев В. Г. кв. 43	
Зайцев Е. А. кв. 54	
Кокоратова Т. М.	
Игнорено В. А.	
Сидорова Т. В. кв. 133	
Пашин Д. В. кв. 114	

Приложение: распечатка с официального сайта Прокуратуры МО – 1 л.

26.08. 2010г.

**НОВОСТИ****ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АППАРАТ**

23.10.2009

**По материалам проверки Щёлковской городской прокуратуры о нецелевом расходовании бюджетных средств, выделенных на обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возбуждено уголовное дело**

Отдел дознания УВД по Щёлковскому муниципальному району возбудил уголовное дело в отношении директора муниципального учреждения Щёлковского муниципального района «Строительство и инвестиции» Анатолия Михайлова по ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершённое в особо крупном размере) и ч.1 ст.285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями).

Основанием для возбуждения уголовного дела стали материалы проверки соблюдения законодательства о порядке обеспечения жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проведённой Щёлковской городской прокуратурой совместно с ОБЭП УВД по Щёлковскому муниципальному району.

В ходе проверки выявлено нецелевое расходование бюджетных средств, выделенных за счёт субвенции бюджета Московской области.

Так, в 2009 году бюджет Щёлковского муниципального района получил субвенцию областного бюджета в размере 48 млн. 827 тыс. рублей на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Эта сумма должна была быть израсходована на обеспечение жилой площадью выпускников детских домов и других сиротских учреждений, а также на возмещение стоимости жилого помещения, предоставляемого муниципальным образованием из муниципального жилого фонда, и подлежала использованию строго по целевому назначению.

Получателем и распорядителем средств бюджета на обеспечение жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закреплённого жилого помещения, в Щёлковском районе было определено муниципальное учреждение «Строительство и инвестиции».

В текущем году МУ «Строительство и инвестиции» посредством заключения муниципальных контрактов приобрело 17 квартир стоимостью 2 млн. 809 тыс. 224 рубля каждая. Только 8 квартир были приобретены в домах-новостройках, остальные - во вторичном жилом фонде через открытые аукционы. При этом муниципальные контракты заключались с единственным явившимся участником аукциона, предлагавшим максимально высокие цены за продаваемые квартиры. Какая-либо оценка фактической стоимости выставленных на продажу квартир не производилась, конъюнктура рынка жилья в районе не изучалась, меры к предоставлению жилья сиротам из жилого фонда муниципальных образований Щёлковского муниципального района не принимались. Все квартиры независимо от месторасположения, качества, состояния дома, количества комнат, общей и жилой площади и других характеристик, существенно влияющих на стоимость жилья, были приобретены по одинаковой, максимально высокой цене, в отдалённых от центра районах, в домах, построенных 30-40 лет назад.

Проверяющие вместе со специалистами-оценщиками посетили квартиры, в которые уже вселились сироты. Выяснилось, что все они низкого качества и нуждаются в ремонте. Рыночная стоимость этих квартир примерно в два раза ниже той, за которую они были приобретены.

Только по предварительным подсчётам, бюджету Московской области причинён ущерб на сумму 11 млн. 321 тыс. 839 рублей.

Предварительное следствие по делу поручено следственному отделу по г.Щёлково СУ СК при прокуратуре РФ по Московской области.

В ходе прокурорской проверки также было установлено, что нецелевое расходование бюджетных средств, выделенных на обеспечение жильём детей-сирот, стало возможным в том числе, из-за непринятия надлежащих мер со стороны Управления по опеке и попечительству Министерства образования Московской области в Щёлковском муниципальном районе.

В связи с этим прокуратура Московской области внесла представление Министру образования Московской области, с постановкой вопроса о привлечении виновных должностных лиц к строгой дисциплинарной ответственности.

Расследование уголовного дела и рассмотрение акта прокурорского реагирования находятся на контроле в прокуратуре области.

