

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«15» сентября 2013 г.

№ 35-39/М.Н

**Председателю Федерального  
арбитражного суда Московского округа**

**В.Б. Адамовой**

127473, г. Москва, ул. Селезневская, 9

**Уважаемая Валерия Борисовна!**

Ко мне обратились представители Общества с ограниченной ответственностью «Интекс сити Групп» о нарушении их прав и законных интересов.

Как стало известно из обращения, 5 ноября 1997 года Департамент земельных ресурсов города Москвы выделил Обществу с ограниченной ответственностью «Интекс сити Групп» на основе договора аренды земельного участка № М-01—01-010265 (в редакции дополнительного соглашения от 07.04.2011 года) земельный участок (кадастровый номер 77:01:0003055:45) площадью 700 кв. м, сроком на 49 лет для строительства гостиницы и его последующей эксплуатации по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Мещанское, ул. Гиляровского, вл.74.

11 мая 2010 г. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура) был выпущен подготовленный на основании обращения ООО «Интекс сити Групп» «Градостроительный план земельного участка» № RU 77-158000-001602 (далее - ГПЗУ), утвержденный 4 мая 2010 г. приказом № 541 Комитета по архитектуре и градостроительству Правительства города Москвы.

Однако реализовать разработанный и согласованный с компетентными органами государственной власти г. Москвы план строительства гостиницы до настоящего времени не представилось возможным.

Так, приказом Москомархитектуры № 147 от 31 января 2012 г. без каких-либо оснований, незаконно и необоснованно признал утратившим силу приказ № 541 от 4 мая 2010 года «Об утверждении ГПЗУ» по адресу: ул. Гиляровского, вл. 74.

Федеральный арбитражный суд Московского округа	
Вх. <u>ФРС-1345</u>	<u>3+82 д.</u>
Дата <u>16 июля 2013</u>	<u>Иванов</u>

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28 апреля 2012 года (дело А40-40307/12-121-385), вступившего в законную силу, приказ Москомархитектуры № 147 от 31 января 2012 года признан недействительным.

Департамент земельных ресурсов г. Москвы вопреки требованиям закона и установленному порядку в одностороннем порядке принял противоправное решение о расторжении договора аренды земельного участка (уведомление № РД5-1-18/12-3(0)-1 от 30 мая 2012 г., письмо № 33-1-15277/12-(0)-1 от 20 июля 2012 г., уведомление № РД5-1-18/12-3-(0)-3 от 8 октября 2012 г.).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14 декабря 2012 г. (дело № А40-126353/12), вступившего в законную силу, расторжение договора аренды земли от 5 ноября 1997 г. в одностороннем порядке признано недействительным.

Однако, несмотря на наличие судебных решений, препятствием для использования земельного участка согласно утвержденному плану является незаконное и необоснованное решение градостроительно-земельной комиссии г. Москвы (протокол № 44 от 29 ноября 2012 г.) о прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Гиляровского, вл. 74, в котором дополнительно предусматривалось внесения редакторской правки в проект Правил землепользования и застройки и определить использование земельного участка под благоустройство и озеленение.

По мнению обратившихся решение градостроительно-земельной комиссии является противоправным, принято на основании незаконного расторжение договора аренды земли в одностороннем порядке, признанного Арбитражным судом недействительным, и подлежит отмене в установленном законом порядке.

С учетом изложенного ПРОШУ:

Всестороннее исследовать материалы дела;

Соблюсти законные интересы и права ООО «Интекс сити Групп»;


Принять законное и обоснованное решение.

**Приложение:**

- Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды № М-01-010265 (в редакции дополнительного соглашения от 7.04. 2011 г.);

- Решение Арбитражного суда г. Москвы от 14.12.2012 г. (дело № А40-126353/12);
- Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 1.03.2013г.;
- Решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.04.2012 г. (дело А40-40307/12);
- Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 2.08.2012 г.;
- Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 27.11.2012 г.;
- Градостроительный план земельного участка № RU77-158000-001602;

*С. Г. Марченко*



**М.А. Марченко**