



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008-2011)

1 октябрь 20 10г.

№ 94/11-10-658

Председателю Федерального арбитражного суда
Московского округа

В.Б. АДАМОВОЙ

127994, г. Москва, ГСП-4, ул. Селезневская, д.9

Уважаемая Валерия Борисовна!

В декабре 2008 года создана Рабочая группа Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа).

Рабочая группа во взаимодействии с органами власти и местного самоуправления, застройщиками и инициативными группами частных соинвесторов прикладывает максимум усилий для окончания строительства проблемных жилых объектов с учетом интересов физических лиц – участников долевого строительства в различных субъектах РФ, в том числе, в Московской области.

На контроле Рабочей группы находится ситуация, связанная со строительством четырех проблемных жилых домов №№ 68, 69, 70, 71 в дер. Островцы Раменского района Московской области. Строительство указанных объектов осуществлялось на основании Инвестиционного договора № 2 от 01.06.2001г. между застройщиком ЗАО «Агрофирма Подмосковье» и инвестором ООО «УКС-Созидатель» с привлечением денежных средств около 400 граждан – соинвесторов, выполнивших свои обязательства согласно договорам долевого участия в полном объеме, но не получивших от ООО «УКС-Созидатель» оплаченных ими квартир.

Впоследствии Инвестиционный договор № 2 был расторгнут в добровольном порядке в связи с неисполнением обязательств по окончанию строительства и вводу домов в эксплуатацию.

Федеральный арбитражный суд Московского округа	
Вх. №	Дата 01 ОКТ 2010
фс-1464	Кол-во листов 2 ед.

строительства с учетом интересов дольщиков, инвестировавших в него денежные средства, переданы новому добросовестному застройщику ООО «Мособлжилстрой», что отражено в Соглашении на передачу прав инвестора на осуществление капитальных вложений и на их результаты от 07.08.2006г.

Следует отметить, что ООО «Мособлжилстрой» зарекомендовало себя в Московской области как социально ответственный застройщик, который занимается решением жилищных проблем дольщиков, пострадавших от деятельности недобросовестных строительных компаний, в том числе КТ «Социальная инициатива», не только в дер. Островцы, но и в пос. Ильинское Раменского района и в г. Можайске.

На сегодняшний день ООО «Мособлжилстрой» за счет собственных средств достроило три проблемных жилых дома и 360 семей смогли оформить право собственности на свои квартиры; четвертый дом находится в высокой степени готовности и планируется к сдаче в 4 квартале 2010г.

Между тем, конкурсный управляющий ООО «УКС-Созидатель» Лашов А.Н. с целью включения в конкурсную массу указанных многоквартирных жилых домов обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «Мособлжилстрой» о признании указанного выше Соглашения от 07.08.2006г. незаключенным. Решением Арбитражного суда Московской области от 26.01.2010г. в удовлетворении иска было отказано. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2010г. указанное решение оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

В настоящее время определением Федерального арбитражного суда Московского округа № КТ – А 41/9600-10 кассационная жалоба конкурсного управляющего ООО «УКС-Созидатель» на решение Арбитражного суда Московской области от 26.01.2010г. и на постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2010г. принята к производству. Судебное заседание назначено на 11 октября 2010г. (дело № А41-19119/09, судья Ядренцева М.Д.).

Уважаемая Валерия Борисовна! На основании изложенного, а также с учетом социальной остроты и значимости проблемы пострадавших дольщиков, которые в случае включения в конкурсную массу жилых объектов могут лишиться оплаченного ими жилья, прошу Вас взять производство по кассационной жалобе конкурсного управляющего ООО «УКС-Созидатель» под свой личный контроль.

С уважением,

**Депутат Государственной Думы ФС РФ,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «Единая Россия» по защите
прав вкладчиков и дольщиков**



А.Е. Хинштейн

Исп. Пенькова В.Н.
Тел. 8 (495) 225-00-78