

# С О В Е Т   М Н О Г О К В А Р Т И Р Н О Г О   Д О М А

5 корпуса 1 Большой Черёмушкинской улицы города Москвы.

**Председателю  
Федерального арбитражного суда  
Московского округа  
Адамовой В.Б.**

Дело № А40-68834/09-28-482.

Истец: префектура ЮЗАО г. Москвы.

Ответчик: ООО фирма «Ирбис-20».

## **Уважаемая Валерия Борисовна!**

Мы, жители города Москвы, неоднократно обращались в арбитражные суды, в том числе и в ФАС МО, в связи с иском префектуры ЮЗАО к фирме «Ирбис-20» о сносе самовольной постройки кафе и ресторана «Севгилим» (дело № А40-68834/09-28-482). 23.11.2011 г., после почти трёх лет судебного разбирательства и проведённой экспертизы, Арбитражный суд города Москвы вынес решение о сносе.

Мы приветствуем это решение, т.к. оно отвечает законным интересам нас, жителей (подробнее см. прилагаемую брошюру: «Население Москвы в борьбе за свои права. (На примере борьбы москвичей с самовольным строительством.) Сборник документов». Москва, 2012 г.).

Однако 02.02.2012 г. Девятый арбитражный апелляционный суд отменил решение Арбитражного суда и отказал префектуре в иске. В настоящее время в Федеральный арбитражный суд Московского округа префектурой подана кассационная жалоба на постановление 9 ААС. Время рассмотрения жалобы почему-то не назначено.

Тем временем недобросовестный предприниматель – фирма «Ирбис-20» обратилась с иском к префектуре, имея в виду оставить в силе отменённое префектурой решение окружной комиссии по самострою сохранить постройку при условии её легализации. Рассмотрение этого дела за номером А40-32522/12-17-311 назначено в Арбитражном суде Москвы на 9 апреля с.г.

Иск фирмы «Ирбис-20» вытекает из постановления 9 ААС.

Поэтому мы полагаем, что сначала должна быть рассмотрена кассационная жалоба префектуры на постановление 9 ААС, и только после этого следует рассматривать иск фирмы «Ирбис-20» к префектуре.

Мы обратились к председателю Арбитражного суда города Москвы Свириденко О.М. с просьбой принять необходимые меры к переносу заседания по делу № А40-32522/12-17-311 с 9 апреля 2012 г. на более поздний срок или отсрочке принятия решения по данному делу.

Федеральный арбитражный суд Московского округа	
Вх. <i>фас-425</i>	<i>Итд а</i>
Дата <i>21.03.2012</i>	<i>11:31</i>

Просим ВАС дать указание о назначении срока рассмотрения кассационной жалобы префектуры ЮЗАО на постановление 9 ААС от 02.02.2012 г.

Приложение: «Население Москвы в борьбе за свои права. ....». 36 с.

Председатель совета  
21 марта 2012 г.

*М. Малинин*, Малинин М.В.

- 1) 117447, Москва, ул. Б. Черемушкинская, 5-1-6. Малинину М.В. (для информирования жильцов).  
Тел. дом. : (499) 123 - 36 - 80.
- 2) Александрова Нина Дмитриевна,  
моб. т.: 8 (965) 265 - 06 - 61.

№ Дела в 1-й инст.: А40-68834/09-28-482

Найдено 1 дело, удовлетворяющих запросу. Результаты поиска:

#	№ дела	Дата регистрации	Текущее состояние
1	А40-68834/09-28-482, А40-68834/09	09.12.2009 14:28:41	Зарегистрировано

Истец: префектура юзао г. москвы  
 Ответчик: ООО ФИРМА ИРБИС-20  
 Третье лицо: "Комитет Государственного Строительного надзора г.Москвы"  
 Третье лицо: МОСГОРСТРОЙНАДЗОР  
 Третье лицо: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г. МОСКВЫ  
 ✓ Заинтересованные лица: Домовой комитет *ныне: совет многоквартирного дома.*  
 Заинтересованные лица: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ  
 Иной уполн. орган: ОАО "НИЦ "Строительство"  
 Иной уполн. орган: ОАО "НИЦ Строительство"  
 Иной уполн. орган: Московская лаборатория судебной экспертизы Минюста РФ,  
 Иной уполн. орган: Московская лаборатория судебной экспертизы Минюста РФ,  
 Иной уполн. орган: АНО "Центр Судебных Экспертиз"  
 Иной уполн. орган: РФЦСЭ ПРИ МИНЮСТЕ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209  
Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-26-10  
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: pref@uzao.mos.ru  
http://uzao.mos.ru

13.03.2012, № 12-05-1272/2

Алексашова Н.Д.  
(117447, Москва,  
Б. Черемушкинская, 5-1-77)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Нина Дмитриевна!**

Префектура ЮЗАО г. Москвы рассмотрела Ваше обращение, поступившее на пейджер Мэра Москвы по вопросу закрытия ресторана «Севгилим» и сообщает следующее.

В декабре 2009 года префектурой ЮЗАО г.Москвы было подано исконое заявление в Арбитражный суд г.Москвы к ООО фирме «Ирбис-20» (ресторан «Севгилим»).

30.11.2011 года Арбитражный суд г.Москвы обязал ООО фирму «Ирбис-20» осуществить снос самовольно возведенной постройки площадью 1518,8 кв.м., расположенной по адресу г. Москва, ул. Б. Черемушкинская д.5.

Однако по апелляционной жалобе ООО фирма «Ирбис-20» Девятым арбитражным апелляционным судом от 09.02.2012 решение Арбитражного суда г.Москвы было отменено.

Префектурой ЮЗАО г.Москвы в марте 2012 года была подана кассационная жалоба на Определение апелляционной инстанции. В настоящее время жалоба принята к производству, но до настоящего времени не назначена к слушанию.

Дополнительно сообщаем, что ООО фирма «Ирбис-20» обратилась в Арбитражный суд г.Москвы с исковым заявлением к префектуре ЮЗАО г.Москвы о признании недействительным решения от 23.12.2009, протокола №4, об отмене решения от 06.10.2009 в части касающегося сохранения данного объекта по факту осуществления строительства (дело №А40-32522/12-17-311). Дело назначено к слушанию на 09.04.2012.

И.о. начальника Правового управления

А.Д. Кузина