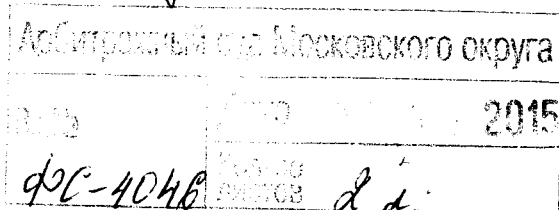


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

« 8 » декабря 2015 г.

№ 3.1-38/4226



**и. о. Председателя**  
**Арбитражного суда**  
**Московского округа**  
**Н.О. Акуловой**

**Уважаемая Наталья Олеговна!**

В апреле 2014 года ко мне обратился директор Православной Свято-Петровской школы А. Пастернак за содействием в решении организационно-технических проблем школы и оформлении прилегающей к учебному заведению территории. В школе обучается более 400 учеников, 90% из которых – дети из многодетных и малообеспеченных семей.

Мои предложения о помощи этому учебному заведению активно поддержаны мэром г. Москвы С.С.Собяниным.

Однако до сего времени проблемы школы не нашли положительного разрешения, поскольку в 90-е годы при смене статуса и реквизитов инвестора были допущены нарушения норм сохранности полного комплекта документов, подтверждающих право собственности г. Москвы на указанный объект до его реконструкции в 1997 году.

Здание, расположенное по адресу Москва, Тессинский пер, д.3, передано Свято-Петровской школе в аренду по договору от 14.10.2002 г. № 00-00711/02 сроком на 25 лет в соответствии с п.3 распоряжения мэра г. Москвы от 05.06.2000г «О реализации инвестиционного проекта по реконструкции и строительству зданий по адресам: Тессинский пер., д.3, Шелапутинский пер., д.3, стр. 1-5». На основании Соглашения от 25.12.2013 года о прекращении указанного выше инвестиционного контракта 100% площади реконструируемого объекта передается в собственность города Москвы.

Департамент городского имущества города Москвы обратился в Управление Росреестра по Москве с просьбой о государственной регистрации права собственности города на здание школы, однако получил отказ. Решением Арбитражного суда города Москвы от 11.03.2015 года в удовлетворении требований Департамента также отказано. Девятый Арбитражный апелляционный суд постановлением от 16 июня 2015 года оставил без изменения решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2015 г. и без удовлетворения доводы, изложенные Департаментом в апелляционной жалобе.

Основная причина отказа в государственной регистрации указанного объекта недвижимости - отсутствие в материалах регистрационного дела полного комплекта документов, подтверждающих право собственности города Москвы на данный объект до его реконструкции в 1997 году.

Анализ судебных решений дает основание для предположения, не исключающего возможность готовящегося обремененного в правовую форму «захвата» перспективного для определенных инвесторов земельного участка в центре Москвы.

Понимаю, что в соответствии со статьей 18 Федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» вмешательство члена Совета Федерации, депутата Государственной Думы в оперативно-розыскную, уголовно-процессуальную деятельность органов дознания, следователей и судебную деятельность не допускается, но, учитывая тот факт, что речь идет о судьбе учебного заведения высочайшего уровня, основная масса учащихся в котором, повторяю, - из многодетных и малообеспеченных семей, убедительно прошу оказать содействие, насколько это возможно, и не допустить, чтобы эта земля и здание ушли в частные руки.

Прошу Вас учесть приведенные доводы при рассмотрении дела и надеюсь на принятие объективного решения с учетом всех обстоятельств.

Приложение : *нет*

Заместитель Председателя Комитета



Е.Б.Мизулина